

众雁出国
thevisa.cn

BJELASICA 1450
黑山投资入籍指定投资项目
布杰拉西卡1450度假酒店-项目介绍

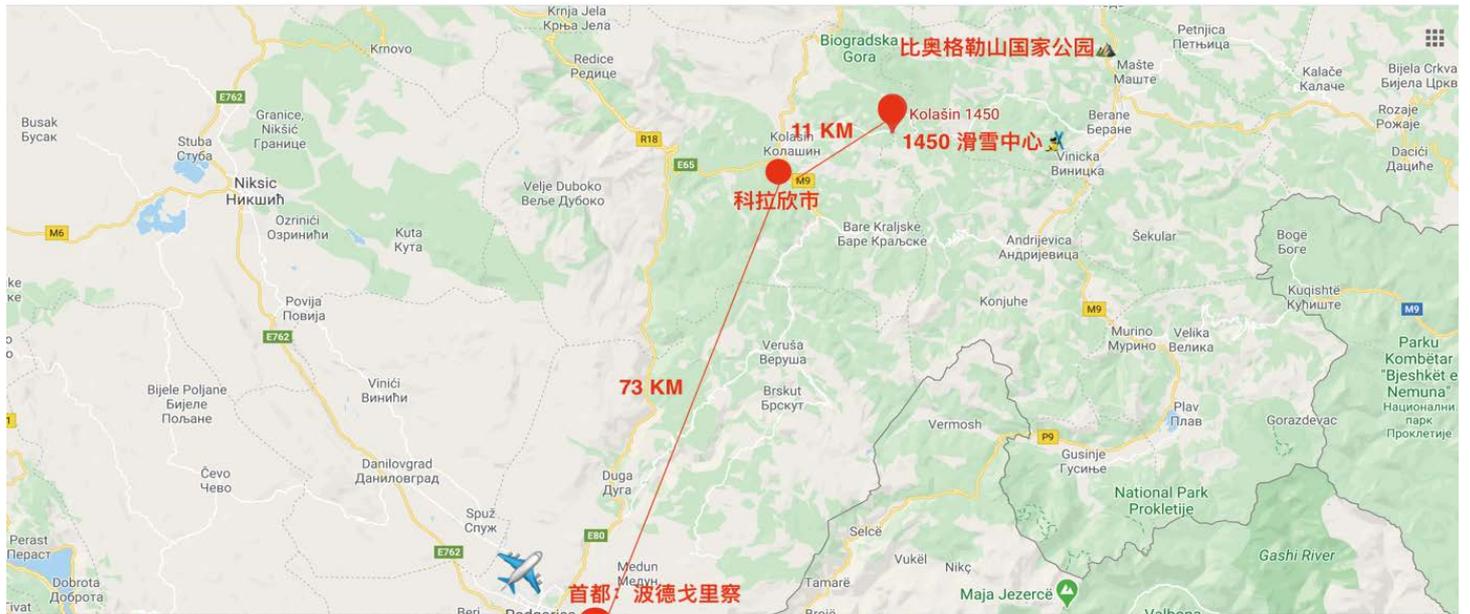
布杰拉西卡度假酒店

BJELASICA 1450 酒店

酒店位于黑山北部迷人的科拉欣地区Bjelasica 山脉优美的曲线中心。



项目地段



- 紧挨黑山最大的著名的1450滑雪中心 Kolasin 1450（步行距离）
- 距离1600 滑雪中心 7 公里（车程10分钟）
- 距离科拉欣市中心 11公里（车程15分钟）
- 距离比奥格勒山国家森林公园 38公里（车程30分钟）
- 距离黑山首都波德戈里察 /国际机场 82公里（走高速公路 车程约40分钟）
- 距离欧洲最深的塔拉河大峡谷 80公里（车程1个小时20分钟）

北部旅游中心科拉欣

- 黑山北部著名旅游城市，众多丰富自然文化遗产，周围环绕着优美山脉 原始森林和著称“欧洲之泪”的塔拉河（联合国文化遗产）。
- 黑山最大滑雪中心 Kolasin 1450，被英国卫报评为“2019 欧洲十佳小型滑雪中心”。
- 有“空气氧吧”著称，未经污染的自然环境让这里成为远近闻名的疗养中心，适合休闲放松、娱乐、徒步探险、滑雪、漂流等户外活动。
- 交通便利有铁路和公路通达，距首都波德戈理察国际机场约72公里。
- 2020年中期的高速公路已建成通车，驱车约35分钟到达。

科拉欣1450滑雪中心



KOLAŠIN 1450



成立时间： 2007年3月

滑雪月份： 每年11月-来年4月

滑雪坡道始于海拔2030米的高处，最终下降至1450米，总长为17 km。适合初学者和经验丰富的滑雪者，而且这里的滑雪坡也获得了FIS的认可（可以举办锦标赛和其他的国际比赛）。2019年被《英国卫报》评为“欧洲十佳小型滑雪中心”

滑雪中心提供设施：

- 双座缆车长1800米，每小时可容纳1200名滑雪者；
- 六座缆车长1200米，每小时可容纳2800名滑雪者；
- 三台滑雪缆车，每台长度500米，每小时可容纳500-700名滑雪者；
- 150米长的婴儿滑雪缆车，每小时可容纳200名滑雪者；
- 两间餐厅，分别有200和250个座位
- 停车场可停放500辆车 救护车和山地救援服务
- 1所滑雪学校

1450滑雪中心未来前景：

- 2018年滑雪中心游客人数比2017年增加了33.37%，过夜人数增加了15.83%
- 到2022年黑山政府将在滑雪场基础设施再投资1.4亿欧元
- 黑山高速公路的通车后,将极大推动该地区的发展,并成为黑山旅游的“新明珠”

数据来自<Total Montenegro News >

项目基本信息

- **酒店星级：**4 星级综合度假酒店
- **酒店规模：**168个单元
- **投资金额：**每个单元25万欧元（包含增值税）
- **产权形式：**独立产权 (永久产权)
- **酒店收益：**投资人获净收益40%， 季度分红
- **转售条件：**完工注册过户即可转售
- **开工日期：**2020年4月
- **预完工日期：**2022年10月

酒店效果图



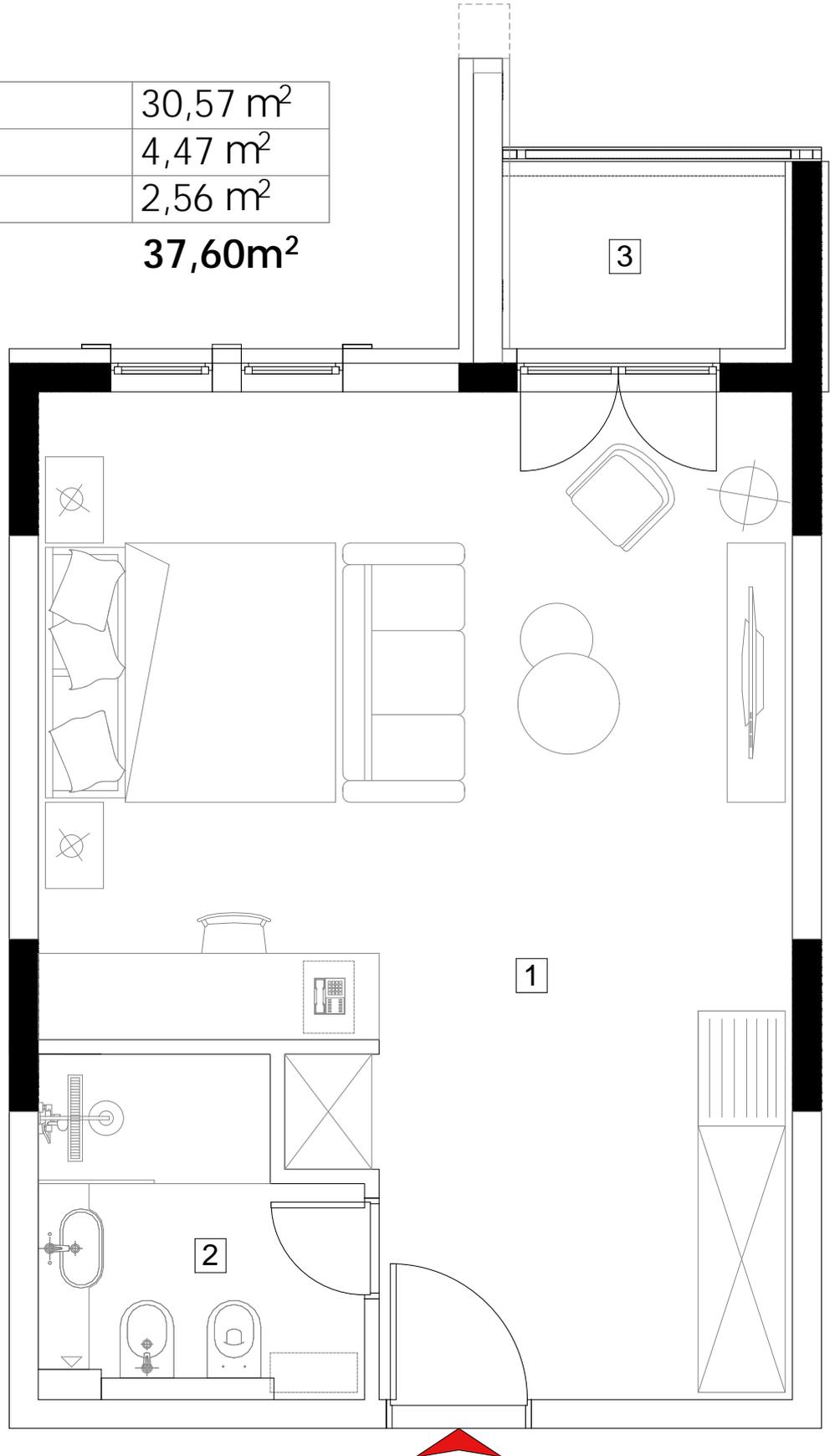
酒店房间效果图



酒店户型图 (部分)

• 单元类型A

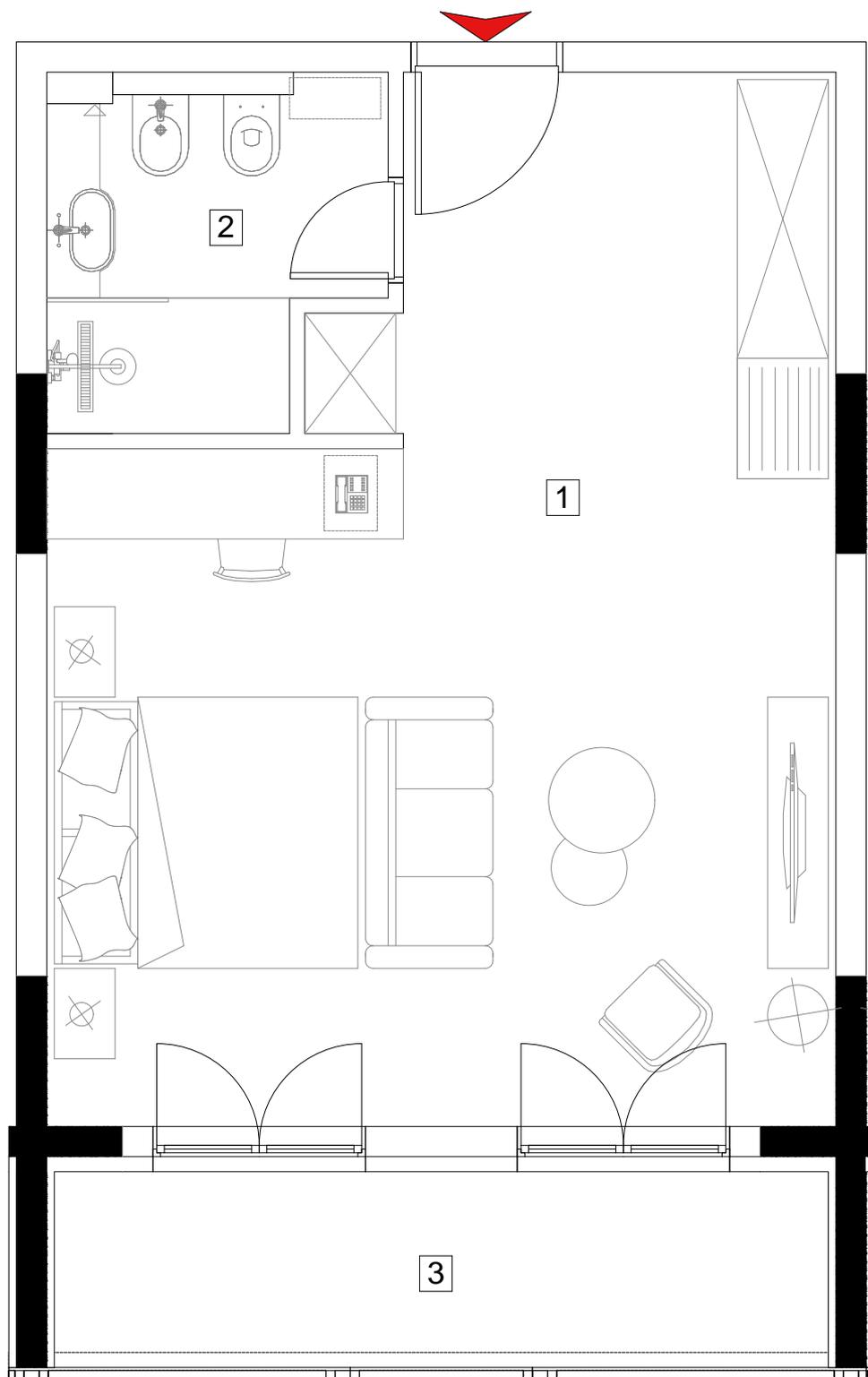
1	卧室	30,57 m ²
2	浴室	4,47 m ²
3	阳台	2,56 m ²
总面积		37,60m²



酒店户型图 (部分)

• 单元类型B

1	卧室	30,57 m ²
2	浴室	4,47 m ²
3	阳台	6,63 m ²
总面积		41,67m²





众雁出国整理，黑山入籍一级代理。
2020年已经完成了8例黑山移民成功案例。

电话：021-55082058 13816012792

公司地址：上海市虹口区东大名路558号3楼

网址：<http://www.thevisa.cn>

众雁出国
thevisa.cn

扫一扫，关注微信



诚实介绍，不骗客户！