

众雁出国
thevisa.cn

THE WESTIN® RESORT KOLAŠIN

黑山投资入籍指定投资项目 威斯汀度假酒店-项目介绍

科拉欣威斯汀度假酒店

The Westin Resort Kolasin (科拉欣威斯汀度假酒店)

是一家位于黑山北部科拉欣1450滑雪中心的国际品牌连锁度假酒店，现属于万豪酒店集团。

酒店距离滑雪场仅有数米之遥，酒店享有独一无二令人惊叹的美景。

首个被黑山政府列入“旅游业发展项目清单” 获得黑山公民入籍身份以实现对经济利益和旅游发展特别重要的特殊投资计划





Crna Gora

Sekretarijat za razvojne projekte

Adresa: Kralja Nikole 27/VII,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 220 030
fax: +382 20 220 030
www.srp.gov.me

4. jul 2019. godine
Broj: ED-1/310

Shodno članu 11 stav 3 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18) i Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-2727 od 27. juna 2019. godine, Sekretarijat za razvojne projekte objavljuje

LISTU RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA

1. Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin

Napomena: Prijave na [Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma](#), mogu se slati na adresu Ministarstva održivog razvoja i turizma, ul. IV proleterske 19, 81000 Pogorica, počev od 26. februara 2019. godine do 31. decembra 2021. godine.



> Detalji



LISTA RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA

Datum objave: 04.07.2019 13:29 | Autor: Sekretarijat za razvojne projekte

Štampei stranicu

Shodno članu 11 stav 3 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18) i Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-2727 od 27. juna 2019. godine, Sekretarijat za razvojne projekte objavljuje

LISTU RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA

1. Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin

Napomena: Prijave na [Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma](#), mogu se slati na adresu Ministarstva održivog razvoja i turizma, ul. IV proleterske 19, 81000 Pogorica, počev od 26. februara 2019. godine do 31. decembra 2021. godine.

Pretraživanje

Unesite pojam:

TRAŽI

Razvojni program prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija

Odluka o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja

Decision on the criteria, method and procedure for selection of persons who may acquire Montenegrin citizenship by admission for the purpose of implementation of special investment programs

Lista licenciranih agenata za posredovanje

Lista razvojnih projekata u oblasti turizma

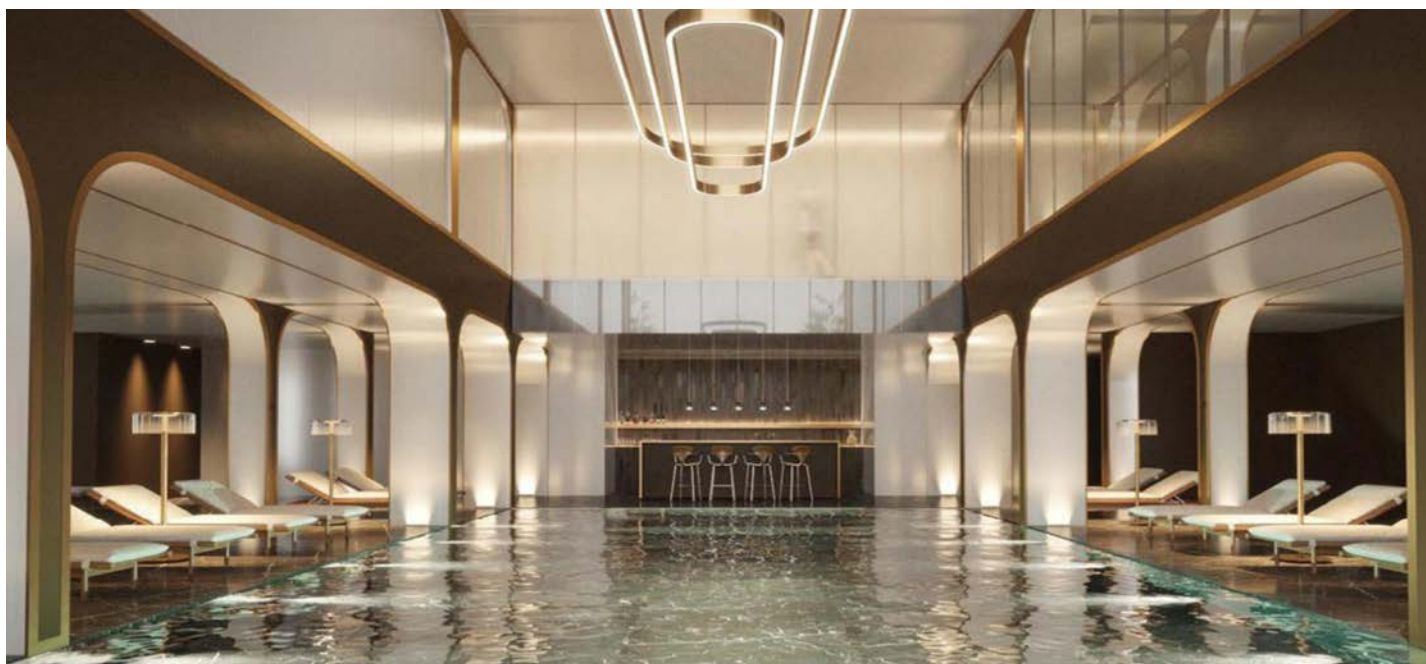
Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje

- 黑山北部著名旅游城市，众多丰富自然文化遗产，周围环绕着优美山脉 原始森林和著称“欧洲之泪”的塔拉河（联合国文化遗产）。
- 黑山最大滑雪中心 Kolasin 1450，被英国卫报评为“2019 欧洲十佳小型滑雪中心”。
- 有“空气氧吧”著称，未经污染的自然环境让这里成为远近闻名的疗养中心，适合休闲放松、娱乐、徒步探险、滑雪、漂流等户外活动。
- 交通便利有铁路和公路通达，距首都波德戈里察国际机场约72公里。
- 驱车约1小时20分钟，2020年中期的高速公路建成通车后，车程将缩短至30分钟。



项目基本信息

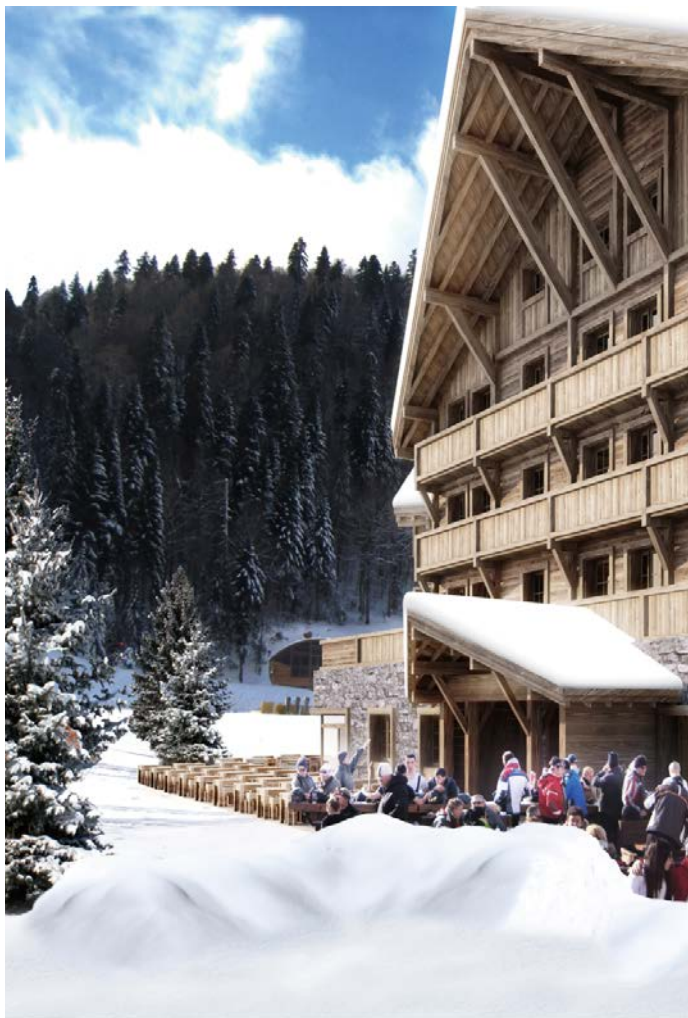
- **酒店星级：**★★★★★
- **酒店规模：**93个单位（包括酒店房间和套房）
- **投资金额：**25万欧元（统一售价，已包含 21% 增值税）
- **产权形式：**共同产权式投资，240个配额（投资人可拥有产权证明，土地注册证明）
- **持有年份：**5年时间
- **开工日期：**2020年4月
- **预完工日期：**2022年11月



项目基本信息

- **酒店星级：**★★★★★
- **户型种类：**酒店标准客房、标准套房、复式套房；
- **管理使用方式：**99年酒店管理协议，由万豪喜达屋酒店进行管理运营；
- **酒店回报：**预估年约 3% 回报率，获得总投资收益的30% ，按季度分红，无需承担酒店运营市场费用；
- **酒店回购：** 持有5年后，开发商提供优先的20万欧元回购政策。





室内效果图



酒店户型图（部分）

• 套房类型1

面积：45.88平方米



• 套房类型2

面积：39.17平方米





众雁出国整理，黑山入籍一级代理。
2020年已经完成了8例黑山移民成功案例。

电话：021-55082058 13816012792

公司地址：上海市虹口区东大名路558号3楼

网址：<http://www.thevisa.cn>

众雁出国
thevisa.cn

扫一扫，关注微信



诚实介绍，不骗客户！